

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Kurth-Kuich GbR

§ 1 Geltung der Bedingungen

1.1 Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Geschäftsbedingungen. Diese gelten somit auch für alle künftigen Geschäftsbeziehungen, auch wenn sie nicht nochmals ausdrücklich vereinbart werden. Spätestens mit der Bestätigung der Leistung durch die Unterschrift des Gastes und des Anbieters gelten diese Bedingungen als angenommen.

1.2 Die nachfolgenden Bestimmungen gelten ausschließlich; entgegenstehende oder von ihnen abweichende Bedingungen des Gastes gelten nicht, es sei denn, der Anbieter hat ausdrücklich schriftlich ihrer Geltung zugestimmt. Die nachfolgenden Bestimmungen gelten auch dann, wenn der Anbieter in Kenntnis entgegenstehender oder von den nachfolgenden Bestimmungen abweichender Bedingung des Gastes die Leistung an den Gast vorbehaltlos erbringt.

1.3 Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt.

§ 2 Angebot und Vertragsschluss

2.1 Die Angebote des Anbieters sind freibleibend und unverbindlich. Annahmeerklärungen und sämtliche damit in Zusammenhang stehende Beschreibungen des Leistungsumfanges bedürfen zur Rechtswirksamkeit der schriftlichen oder fernschriftlichen Bestätigung des Anbieters. Das gleiche gilt für Ergänzungen, Abänderungen oder Nebenabreden.

2.2 Die Mitarbeiter des Anbieters sind nicht befugt, mündliche Nebenabreden zu treffen oder mündliche Zusicherungen zu geben, die über den Inhalt des schriftlichen Vertrages hinausgehen.

§ 3 Reservierung

3.1 Die Reservierung über das Internet ist nach erfolgter Anzahlung bindend. Die Ferienwohnungen oder Gästezimmer stehen Ihnen am Anreisetag ab 14:00 Uhr und am Abreisetag bis 12:00 Uhr zur Verfügung.

3.2 Die Ferienwohnungen oder Zimmer halten wir bis 20:00 Uhr für Sie frei. Bei einer späteren Anreise ist eine Kurzmitteilung per E-Mail oder Telefon ausreichend.

§ 4 Preise, Zahlungsfälligkeit und Zahlungsverzug

4.1 Der gesamte Übernachtungspreis wird abzüglich geleisteter Anzahlung am Anreisetag fällig. Zahlungsmöglichkeiten: Barzahlung.

4.2 Die Konditionen für die Überweisung sind Bestandteil des Beherbergungsvertrages.

4.3 Die Preisliste kann laufend aktualisiert werden. Die aktualisierten Preise treten an die Stelle der vorher gültigen Preise und werden Bestandteil dieses Vertrages. Die Aktualisierung wird dem Gast mindestens 1 Monat vorher schriftlich mitgeteilt. Für den Fall der Preiserhöhung hat der Gast neben den unter § 8 genannten Kündigungsgründen ein außerordentliches Kündigungsrecht zum Beginn der in Aussicht gestellten Erhöhung. Dieses außerordentliche Kündigungsrecht muss spätestens 1 Woche vor Beginn der Erhöhung schriftlich erklärt werden. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung zählt der Eingang beim Anbieter.

4.4 Gerät der Gast mit der Zahlung fälliger Rechnungen in Verzug, so ist der Gast zur Zahlung von Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszins der Europäischen Zentralbank (derzeit 3,42 %) p.a. verpflichtet. Die Geltendmachung weiterer Verzugsansprüche des Anbieters, insbesondere der Nachweis eines höheren Zinsschadens ist nicht ausgeschlossen.

4.5 Sollte eine Buchung nach Anreise durch den Gast vorzeitig storniert werden, ist der Preis des

gesamten Aufenthalts zu bezahlen, oder der Preis wird mit dem Anbieter neu verhandelt. Dabei gilt der Listenpreis der schon in Anspruch genommenen Übernachtungen zzgl. einer einmaligen Bearbeitungspauschale von € 10,00.

4.6 Gegenansprüche des Anbieters kann der Gast nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen aus diesem Vertragsverhältnis aufrechnen. Selbiges gilt für die Zurückbehaltung von Zahlungen.

§ 5 Stornierung

5.1 Wir können nicht die Verantwortung für schlechtes Wetter, Erkrankung, Fahrplanänderungen und Verspätungen übernehmen. Im Falle einer bestätigten Reservierung müssen wir spätestens acht Tage vor der Ankunft über eine Stornierung informiert werden. Andernfalls verlangen wir eine Teilkompensation des gesamten Aufenthaltspreises. Die unten angegebenen Daten sind die maximalen Stornierungsgebühren. Wir versuchen die Stornierungsgebühren möglichst niedrig zu halten, da oft die Möglichkeit besteht, dass die Ferienwohnung an Dritte vermietet werden kann. Der Fall, wo wir sehr streng sind, ist, wenn der Gast nicht erscheint (NO SHOW). Bei Notfällen behalten wir uns das Recht vor, die gebuchte Wohnung gegen ein ähnliches oder sogar besseres zu wechseln.

5.2 Reservierung für 1-8 oder mehr Übernachtungen:

5.2.1 bei Stornierung mehr als 8 Tage vor der Ankunft - keine Stornierungsgebühr,

5.2.2 bei Stornierung innerhalb von 12 Tagen vor Anreise durch den Gast verfällt die geleistete Anzahlung,

5.2.3 bei Stornierung 10-1 Tage vor der Ankunft - Bezahlung von 40% des gesamten Aufenthaltspreises,

5.2.4 bei Stornierung am Tag der Ankunft oder später - Bezahlung des gesamten Aufenthaltspreises.

5.3 Andere Vereinbarungen sind nur in Abstimmung mit dem Anbieter und in Schriftform gültig.

§ 6 Gewährleistung und Haftung

6.1 Der Anbieter haftet nicht für den Verlust und/oder Zerstörung von persönlichen Gegenständen oder des Inventars und der Räumlichkeiten bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit im Umgang mit dem Inventar und den Räumlichkeiten bzw. durch Verletzung der Aufsichtspflicht des Gastes.

6.2 Der Anbieter haftet nicht für unvorhergesehene, unvermeidbare und außergewöhnliche Leistungsstörungen aufgrund höherer Gewalt. Fälle der höheren Gewalt sind diejenigen, die sich dem Einflussbereich des Anbieters entziehen, wie z.B.: Naturkatastrophen.

6.3 Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Anbieter nur bei Verletzung vertragswesentlicher Pflichten (Kardinalpflichten). Im übrigen ist die vorvertragliche, vertragliche und außervertragliche Haftung des Anbieters auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Haftungsbeschränkung gilt auch im Falle des Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen des Anbieters. Die Schadensersatzpflicht des Anbieters ist der Höhe nach auf den vertragstypischen und vorhersehbaren Schaden begrenzt.

§ 7 Datenschutz, -austausch

7.1 Der Kunde wird hiermit gem. § 33 BDSG sowie des § 3 TDDSG darüber unterrichtet, dass der Anbieter seine Bestandsdaten (Name/Adresse) in maschinenlesbarer Form und nur für Aufgaben, die sich aus dem Vertrag ergeben, maschinell verarbeitet. Der Anbieter ist berechtigt, die Gastdaten offen zu legen, sofern dies nur für die Sicherstellung des Betriebs erforderlich ist (staatliche Behörden).

§ 8 Schlussbestimmungen

8.1 Für sämtliche Verträge gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für alle Streitigkeiten die sich aus oder im Zusammenhang mit den Verträgen ergeben, wird ausschließlich Berlin als Gerichtsstand vereinbart.

8.2 Leistungs- und Erfüllungsort ist Pritzwalk.

8.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen unberührt. Anstelle der unwirksamen Vertragsbestimmungen tritt eine Regelung, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien im Hinblick auf ihre wirtschaftlichen und persönlichen Interessen gewollt hätten, sofern sie die Unwirksamkeit bedacht hätten. Entsprechendes gilt für Lücken dieses Vertrages.